

# LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S=32.501 mp
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA S=17.896 mp
- LIMITA UTR
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL

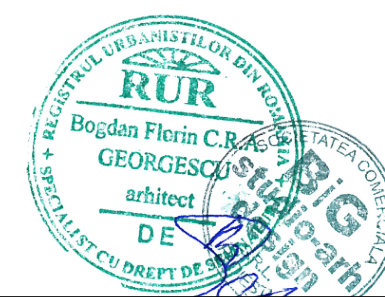
## ZONIFICARE FUCNTIONALA

- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- L - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- Lc - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ISr/Inex/It - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, EXTINDERE INDUSTRIE NEPOLUANTA SI TRANSPORTURI
- Lbi/Is - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI INALTE SI INSTITUTII SI SERVICII
- GCc - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CCR - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- VEGETATIE PERIMETRALA (dispunere orientativa)

**UTR V10**  
80% 2.5  
**Inex/It/IS**

**UTR V10B**  
50% 2.5  
**Lbi/Is**

Rh. max  
S/D+P+8=32m  
S/D+P+11=40m  
S/D+P+14=50m



**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

|  |  |  |  |                           |
|--|--|--|--|---------------------------|
| DENUMIREA LUCRARI:   |  |  |  | NUMAR PROIECT<br>136/2021 |
| R.U.Z. <b>STUDIU OPORTUNITATE PENTRU - R.U.Z. RIDICARE<br/>RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA<br/>INSTITUTII SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI TRANSPORTURI<br/>IN ZONA LOCUINTE CLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU<br/>REZIDENTIAL, CENTRU COMERCIAL (ZONA ST. 32.501 MP)</b> |  |  |  |                           |
| AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Sondelor, Nr.64C, N.C.142142, J ud. PRAHOVA   |  |  |  |                           |
| BENEFICIAR:  |  |  |  |                           |

